

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:343, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, т/п Некрасовский, в р-не п.Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец

#### 2. Цель кадастровых работ:

-

#### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Хорин Юрий Викторович СНИЛС: 094-711-797 96

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

#### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Ратникова Елена Алексеевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:  
36286

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 175-364-035 74

Контактный телефон: +79057259707

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
109443, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 86, корп. 1, кв. 130  
89057259707@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ИП Ратникова Елена Алексеевна

Договор на выполнение кадастровых работ от  
«18» мая 2020 г. N 47/2020

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана «31» июля 2021 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2021-555328, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области, 21.07.2021
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, 21.05.2021
3	Согласие на обеспечения доступа	б/н, 23.03.2021

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-50, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	50:04:0070501:343:3У1	Аналитический метод
2	50:04:0070501:343:3У2	Аналитический метод

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	50:04:0070501:343:3У1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$
2	50:04:0070501:343:3У2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.08^2 + 0.06^2)} = 0.10$

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	50:04:0070501:343:3У1	700	$\Delta P = \pm 3.5 Mt \sqrt{P}; \Delta P = \pm 3.5 * 0.10 \sqrt{700} = \pm 9$
2	50:04:0070501:343:3У2	1027	$\Delta P = \pm 3.5 Mt \sqrt{P}; \Delta P = \pm 3.5 * 0.10 \sqrt{1027} = \pm 11$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует
н2	507469.81	2186415.73	0.10	Закрепление отсутствует
1	507483.08	2186402.21	0.10	Закрепление отсутствует
2	507490.04	2186408.21	0.10	Закрепление отсутствует
3	507510.31	2186425.71	0.10	Закрепление отсутствует
н1	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	35.91	-
н2	1	18.94	-
1	2	9.19	-
2	3	26.78	-
3	н1	20.07	-

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 141865, Московская область, район Дмитровский
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	г.п. Некрасовский, в районе п. Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец
3	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Вид разрешенного использования	Для дачного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	700 ± 9
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

### 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 50:04:0070501:343:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:3У2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует
4	507475.82	2186460.84	0.10	Закрепление отсутствует
5	507453.02	2186438.56	0.10	Закрепление отсутствует
6	507450.16	2186435.76	0.10	Закрепление отсутствует
7	507457.85	2186427.90	0.10	Закрепление отсутствует
н2	507469.81	2186415.73	0.10	Закрепление отсутствует
н1	507496.25	2186440.03	0.10	Закрепление отсутствует

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	4	29.16	-
4	5	31.88	-
5	6	4.00	-
6	7	11.00	-
7	н2	17.06	-
н2	н1	35.91	-

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## Сведения об образуемых земельных участках

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 50:04:0070501:343:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 141865, Московская область, район Дмитровский
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	г.п. Некрасовский, в районе п. Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец
3	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Вид разрешенного использования	Для дачного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1027 ± 11
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

### 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 50:04:0070501:343:ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:04:0070501:343:3У1	50:04:0070501:344
2	50:04:0070501:343:3У2	50:04:0070501:344



## Заключение кадастрового инженера

В результате выполненных кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с К№50:04:0070501:343, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Некрасовский, в р-не п.Некрасовский, АОЗТ СХП Менжинец, подготовлен межевой план. Согласно п.21, п.22, п.31 Требований к подготовке межевого плана, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее - Требования), данный межевой план составлен на основе сведений из ЕГРН об определенном земельном участке от 21.05.2021г., кадастровых сведений в виде КПП 08.10.2020 г. №КУВИ-999/2020-216460, а также в таблицу реквизита «1» раздела «Исходные данные» внесены сведения об использованных документах.

В соответствии с п.12.1. Требований, в данный межевой план не включен раздел «Схема геодезических построений», т.к. при выполнении кадастровых работ по образованию данных земельных участков использовался аналитический метод определения координат характерных точек границ земельных участков. Вид разрешенного использования вновь образованных земельных участков :343:ЗУ1, :343:ЗУ2, – для дачного строительства, что соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного

земельного участка. Доступ к вновь образованным земельным участкам :343:ЗУ1, :343:ЗУ2 осуществляется через земельный участок с К№ 50:04:0070501:344 по границе от т.6 до т.1 (см. раздел Приложение). Подъезд, дорога и земли общего пользования отображены на схеме расположения. Площадь вновь образованного земельного участка :343:ЗУ1 составляет 700 кв.м., :343:ЗУ2 - 1027 кв.м. По координатам характерных точек границы вновь образованных земельных участков :343:ЗУ1, :343:ЗУ2, формируются в зоне СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства. В разделе «Схема расположения земельных участков» отображена часть границы кадастрового квартала 50:04:0070501, в котором формируются вновь образованные земельные участки, а также границы земельных участков, учтенных в ГКН. Одновременно сообщаем, что границы земельного участка с К№50:04:0070501:343 полностью располагаются в границах зоны СХ-2. Согласно ПЗЗ городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области №833/102 от 09.07.2020г. по образуемым земельным участкам с разрешенным использованием для дачного строительства, отсутствует данный вид разрешенного использования в ПЗЗ, и, согласно 217-ФЗ данный вид разрешенного использования приравнивается к виду разрешенного использования "для садоводства". Участки расположены в зоне СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства), в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» проставлены значения  $R_{min}$  = прочерк.,  $R_{max}$  = прочерк. Официальный источник опубликования Решения Совета депутатов Дмитровского муниципального района Московской области № 833/102 от 09.07.2020г. сайт Администрации [dmitrov-reg.ru](http://dmitrov-reg.ru).

Межевой план подготовил кадастровый инженер Ратникова Елена Алексеевна, СНИЛС 175-364-035 74, являющийся членом СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО "03" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1702.01-773613831652-КИ-005). Сведения о СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).